

ŠANCE
PRO BUDOVY

Scénáře renovace budov

Cíle, potenciál úspor, investice a
dostupné prostředky

Tomáš Trubačik

Moderní ekonomika bez uhlí a kouře

01/03/2019, UCEEB

Zakládající partneři



Významný partner



Partneři



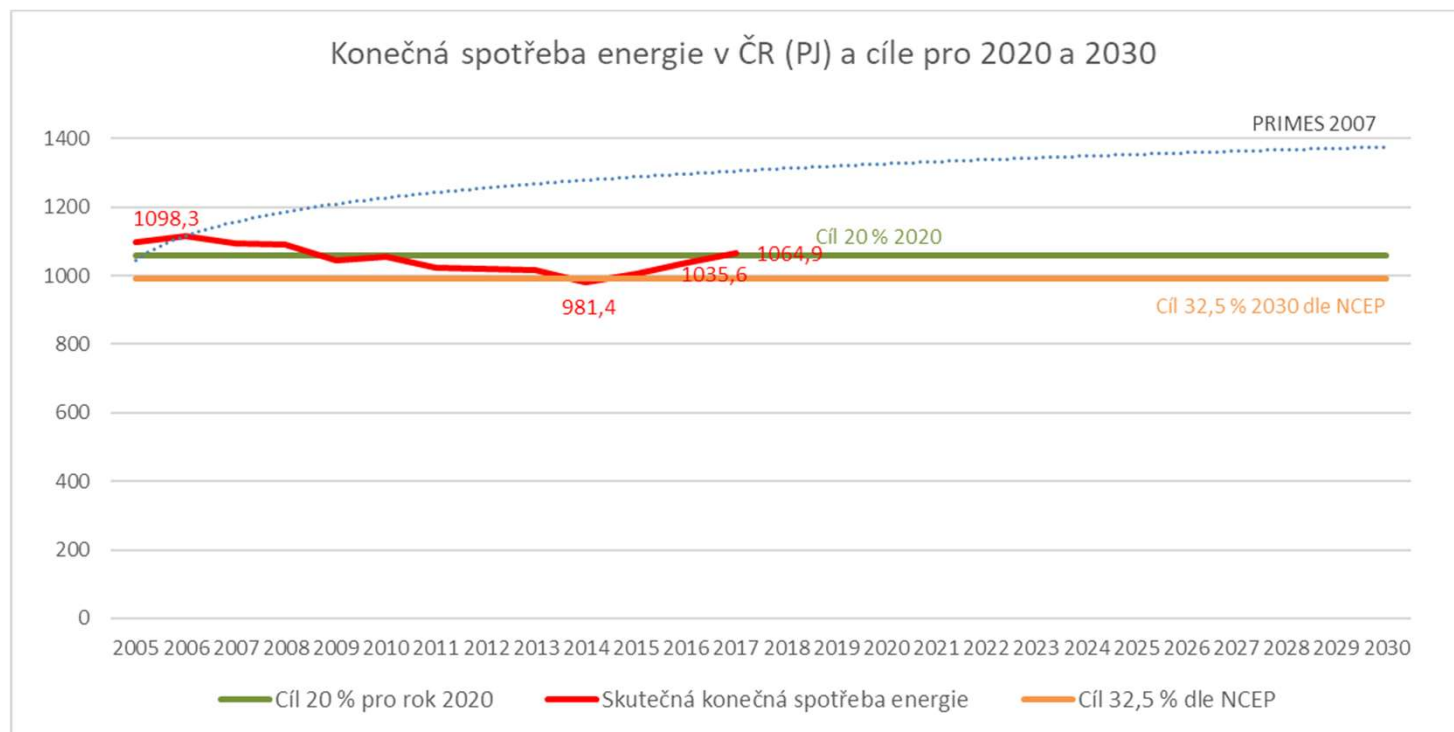
Strategie renovace budov

- Vychází z článku 4 EED (nově 2a v EPBD)
- Součástí NAPEE (poprvé 2014), nyní NCEP
- Vyčísluje potenciál úspor v sektoru budov
- Má směřovat k vizi dekarbonizace budov do roku 2050
do roku 2050 zajistit „energeticky vysoce účinný vnitrostátní fond budov bez emisí uhlíku“
 - 2016 – aktualizace o nová data za nerezidenční sektor a adaptační opatření
 - 2018 – aktualizace o nové scénáře reagující na dotační programy
 - 2020 (v přípravě) – rozdělení dle typu vlastníků, úprava vstupních dat (nová data z ČSÚ pro veřejný sektor) a předpokladů

ŠANCE PRO BUDOVY

Cíle pro 2030 – energetická účinnost, čl. 3 a čl. 7

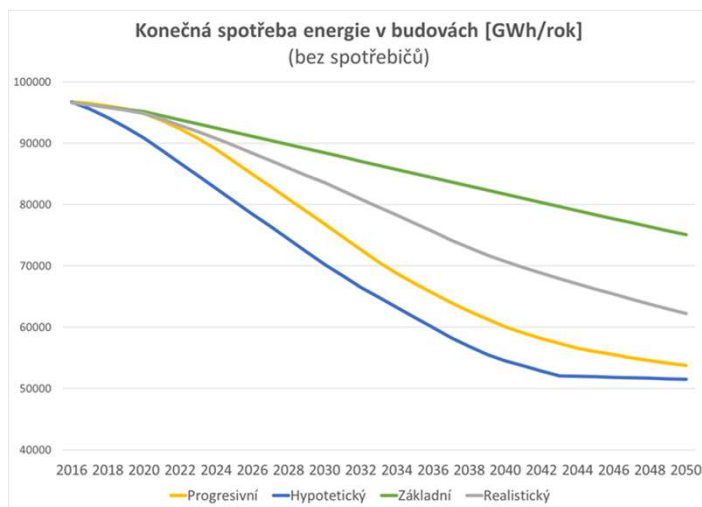
- Čl. 1+3 EED – nezávazný cíl pro EU: **32,5 %**
 - oproti scénáři PRIMES 2007
 - Pro ČR jde přibližně o pokles spotřeby o 8 % oproti roku 2017



ŠANCE PRO BUDOVY

Naplňování cílů 2030 skrze Renovační strategii

- Minimálně *Realistický* a nejlépe *Progresivní* scénář
 - Úspory 41 až 65 PJ (český cíl 84 PJ)
 - Potřebná výše investic 380 – 580 mld. Kč
(veřejná podpora přibližně 1/3 částky (za současné páky))



Pro období 2021-2030	Základní	Realistický	Progresivní	Hypotetický
úspora konečné spotřeby energie v daném období [PJ]	-24	-41	-65	-74
<i>rodinné domy</i>	-10	-18	-31	-35
<i>bytové domy</i>	-5	-9	-14	-17
<i>veřejné a komerční budovy</i>	-8	-13	-20	-22
kumulativní investiční náklady [mld. Kč]	240	381	584	662
<i>rodinné domy</i>	112	178	273	304
<i>bytové domy</i>	54	86	127	153
<i>veřejné a komerční budovy</i>	73	116	183	205
celkové indukované HDP [mld. Kč]	231	370	578	660
celkové příjmy státního rozpočtu [mld. Kč]	81	130	202	231

Možné zdroje financování (1) - ESIF

- Nové programové období **2021–2027**
- Pro ČR alokace **cca 500 mld. Kč** (současné období: 650 mld. Kč)
- Fond soudržnosti a Evropský fond pro regionální rozvoj by z této částky měly činit cca 370 mld. Kč
- **30 % (tedy 110–120 mld. Kč) by mělo jít na prioritní investiční cíl č. 2 „zelenější a bezuhlíková Evropa“**
- Seznam oblastí podpory koreluje s vlastnostmi kvalitních budov
 - (b) 'a greener, low-carbon Europe by promoting clean and fair energy transition, green and blue investment, the circular economy, climate adaptation and risk prevention and management ('PO 2') by:
 - (i) promoting energy efficiency measures;
 - (ii) promoting renewable energy;
 - (iii) developing smart energy systems, grids and storage at local level;
 - (iv) promoting climate change adaptation, risk prevention and disaster resilience;
 - (v) promoting sustainable water management;
 - (vi) promoting the transition to a circular economy;
 - (vii) enhancing biodiversity, green infrastructure in the urban environment, and reducing pollution;

Možné zdroje financování (2) – EU-ETS

- MŽP připravuje nový zákon o emisním obchodování, který stanoví rozdělení výnosů z aukcí emisních povolenek pro období **2021-2030**
 - 383/2012 Sb. – pravděpodobně v březnu
 - pro ČR půjde asi o **113 mld. Kč až 226 mld. Kč** (záleží na ceně EU-ETS)
 - Záležet bude na aplikaci tzv. derogací energetickým firmám a kompenzací energeticky náročnému průmyslu (**pravděpodobnější je nižší částka**)
 - Půlka na pOZE a **půlka na úspory (56-113 mld. Kč)**
 - **Modernizační fond – česká obálka cca 25 mld. Kč**
 - Bude schvalovat Evropská komise
-
- Ostatní zdroje: národní rozpočtové prostředky, EIB, další?

ŠANCE PRO BUDOVY

Potřebné veřejné prostředky pro naplňování RS

- **Minimálně 45 mld. Kč pro rodinné a bytové domy**
 - tedy polovina všech očekávaných národních příjmů z aukcí emisních povolenek
 - program Nová zelená úsporám, včetně bytových domů mimo Prahu (nyní jsou v IROPu)
 - jde o stávající míru čerpání, při akceleraci by byly třeba další prostředky (dle modelu jsme schopni utratit i polovinu prostředků bez derogací a kompenzací, tedy 80–90 mld. Kč)
- **15–20 mld. Kč pro veřejné budovy**
 - v rámci OPŽP3
 - energeticky úsporné budovy by měly být doplněny o další kvality budov de facto kopírující seznam oblastní podpory z návrhu nařízení k ESIF
- **25 mld. Kč pro budovy státní správy**
 - specifikum vyšší míry financování (90 % a více), možnost financování z Modernizačního fondu
 - externí prostředky získané pro stát navíc, neubírají financím pro obce a domácnosti, základ fondu úspor energie
 - nejlépe s flexibilitou pro dofinancování RD+BD v NZÚ v případě potřeby
- **15–20 mld. Kč pro budovy a provozy podnikatelského sektoru (průmyslu)**
 - v rámci OPPIK2 na MPO
- **Důležité: koordinovaná komunikační kampaň, podpora projektové přípravy**
 - hlavní komunikační linka „úspory energie se vyplatí“, kvalitní budovy znamenají vyšší komfort
 - rozšířená podpora poradenství, včetně projektové přípravy (EKIS, Úspory energie s rozumem)
 - propagace a zvýhodnění energetických služeb se zaručenou úsporou (Energy Performance Contracting)
 - program EFEKT a technické asistence investičních programů

ŠANCE PRO BUDOVY

Co znamená progresivní scénář renovace pro stavebnictví?

- Roční renovace následující plochy budov:
 - 5,4 mil. m² rodinných domů; 4,3 mil. m² bytových domů
 - 6,9 mil. m² veřejných a podnikatelských budov
 - výstavbu jednotek mil. m² budov ve vysokém kvalitativním standardu
- Investice v období 2021- 2030 takřka **600 mld. Kč**,
 - cca **150 mld. Kč bude třeba z veřejných prostředků**
- Z celkové částky lze odhadnout rozdělení po segmentech:
 - 60–80 mld. Kč: architekti, projektanti, konzultanti, technický/stavební dozor
 - 80–100 mld. Kč: TZB – zdroje, regulace, osvětlení, OZE
 - 30–50 mld. Kč: řízené větrání; 100–120 mld. Kč: zateplení obálky budovy
 - 120–150 mld. Kč: výměna oken a dveří; 120–150 mld. Kč: stavební práce
 - ?? šetrné hospodaření s vodou, vnější stínění, zelené střechy

ŠANCE PRO BUDOVY

Děkuji za pozornost!

Tomáš Trubačik

tomas.trubacik@sanceprobudovy.cz

www.sanceprobudovy.cz

Šance pro budovy je aliance významných oborových asociací podporujících energeticky úsporné stavebnictví. Sdružuje **Centrum pasivního domu**, **Českou radu pro šetrné budovy**, **Sdružení EPS**, **Asociaci výrobců minerální izolace** a **Asociaci poskytovatelů energetických služeb**. Reprezentuje přes 300 firem napříč hodnotovým řetězcem výstavby a renovace budov. Šance pro budovy usiluje o dosažení mnohočetných společenských přínosů, které s sebou energeticky úsporné budovy nesou.

Zakládající partneři



Významný partner



Partneři



ŠANCE PRO BUDOVY

Scénáře – bližší pohled

- Reno rate (1-3%) - pozvolný náběh
- Podíly typů renovací (5-85%) – pozvolný náběh
- Výstavba/demolice (0,8 % / 0,2 %)
- Náběh NZEB
- Vyšší náklady pro druhou vlnu renovací
- ±5 % podlahové plochy bez zásahu

Rok	2024	2025
Scénář 3: Pomalá, ale energeticky důkladná renovace fondu budov		
procento renovovaných budov ročně	1,44%	1,50%
RODINNÉ DOMY		
podíl mělkých renovací	9,44%	5,00%
podíl středně energeticky úsporných renovací	14,44%	10,00%
podíl důkladných renovací	76,11%	85,00%
střední renovace zrenovovaných	0%	0%
důkladná renovace zrenovovaných	0%	0%
konečná spotřeba energie [GWh/rok]	37958	37473
měrná spotřeba energie [kWh/(m2.rok)]	182	178
konečná spotřeba energie bez renovace [GWh/rok]	41070	41081
úspora energie v daném roce [GWh/rok]	3113	3608
podlahová plocha celková [mil. m2]	208,90	210,17
podlahová plocha nezrenovovaných domů [mil. m2]	116,63	113,32
podlahová plocha mělce zrenovovaných [mil. m2]	38,98	39,13
podlahová plocha středně zrenovovaných [mil. m2]	23,19	23,49