

Energetické služby pro budovy – renovace budov jako cesta k úspoře výdajů za energii

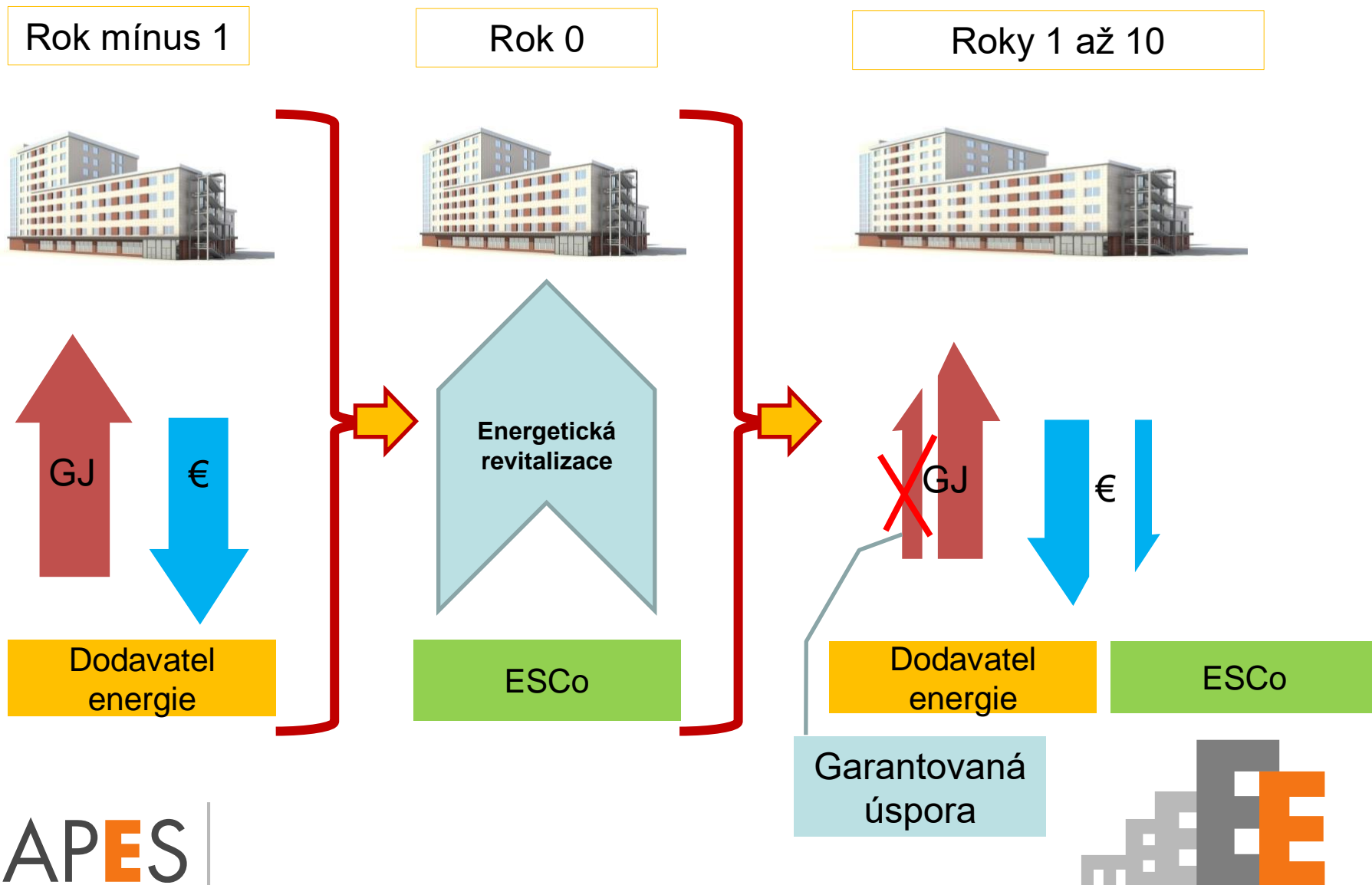
**Moderní města a regiony: plně nové energie a
připravené na změnu klimatu**

11.6.2021

Ing. Miroslav Marada, APES.



ESCO/EPC obchodní model



ESCO/EPC obchodní model

Tradiční obchodní model

- Smlouva na energetický posudek/studii proveditelnosti
- Smlouva na zhotovení projektové dokumentace
- Úvěrová smlouva
- Smlouva o dílo
- Nikdo negarantuje úspory
- Nikdo neposkytuje službu energetického managementu

ESCo/EPC obchodní model

Smlouva o energetických službách

Energy Performance based Contract



Ekonomické hodnocení energeticky úsporných opatření

	Technologická opatření	Stavební opatření
Příklady	<ul style="list-style-type: none">• Kondenzační kotle• Tepelná čerpadla• KGJ• Rekuperace• LED osvětlení• MaR/IRC• Provozní optimalizace• ... mnoho dalšího včetně OZ	<ul style="list-style-type: none">• Zateplení stěn a střechy• Výměna oken
Prostá doba návratnosti	6 – 10 let	Více než 20 let
Vhodnost pro EPC	Vhodné / výhodné	Podmínečně proveditelné (nutné dotace)

- ◆ **Před rokem 2017 – Projekty EPC se soustředily na technologická opatření, neměly nárok na dotace z fondů EU**
- ◆ **Příklad úspěšného projektu – Kongresové centrum Praha**

- ◆ **Po roce 2017 – Prosazují se komplexní projekty energetických revitalizací budov s dotací z fondů EU**
- ◆ **Příklad úspěšného projektu – Koleje a menzy ČVUT**





Děkuji za pozornost!

ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

sdružuje nejvýznamnější společnosti z oboru energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Jsou to veškeré činnosti, jejichž účelem jsou

ZARUČENÉ ÚSPORY SPOTŘEBY ENERGIE

mimo jiné prostřednictvím instalace energeticky účinných technologií, neboli ověřitelné a měřitelné zvýšení energetické účinnosti.

V celém světě je tento druh činností známý jako

ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING (EPC).

APES

ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

+420 286 892 687 | office@apes.cz | www.apes.cz

Backup

Backup

APES

TITUL OF
BLIND
PRESENTATION



EE project in Prague Congress Centre



Souhrnná data o projektu

◆ Investiční náklady	126 mil. Kč / 4,94 mil. € bez DPH
◆ Dotace	0 Kč / €
◆ Výchozí náklady na energie	69 mil Kč / 2,7 mil € bez DPH/year
◆ Referenční rok	2013
◆ Roční garantovaná úspora	23,5 mil. Kč / 0,92 mil. € bez DPH
◆ Měrná roční garantovaná úspora	31,0 %
◆ Garanční období (trvání smlouvy EPC)	2016 – 2026 (10 years)
◆ Období výstavby (realizace)	1Q/2016 – 4Q/2016



Project data summary



- ◆ Investiční náklady 9,11 mil € bez DPH
- ◆ Dotace 2,27 mil €
- ◆ Komplexní EPC projekt kombinující technologická i stavební opatření
- ◆ Garantovaná úspora 0,85 mil €/year
- ◆ Snížení emisí CO2 4,400 tun / year
- ◆ Garanční období (trvání smlouvy EPC) 11 let





Děkuji za pozornost!

ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

sdužuje nejvýznamnější společnosti z oboru energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Jsou to veškeré činnosti, jejichž účelem jsou

ZARUČENÉ ÚSPORY SPOTŘEBY ENERGIE

mimo jiné prostřednictvím instalace energeticky účinných technologií, neboli ověřitelné a měřitelné zvýšení energetické účinnosti.

V celém světě je tento druh činností známý jako

ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING (EPC).

APES

TITUL OF
BLIND
PRESENTATION
APES

ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

+420 286 892 687 | office@apes.cz | www.apes.cz

