



MĚSTO
ŽIDLOCHOVICE

Pelčák a partner architekti



CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU



cevre
CONSULTANTS

jihomoravský kraj

ZELENÁ EKONOMIKA: ZDRAVÁ MĚSTA A MODERNÍ REGIONY

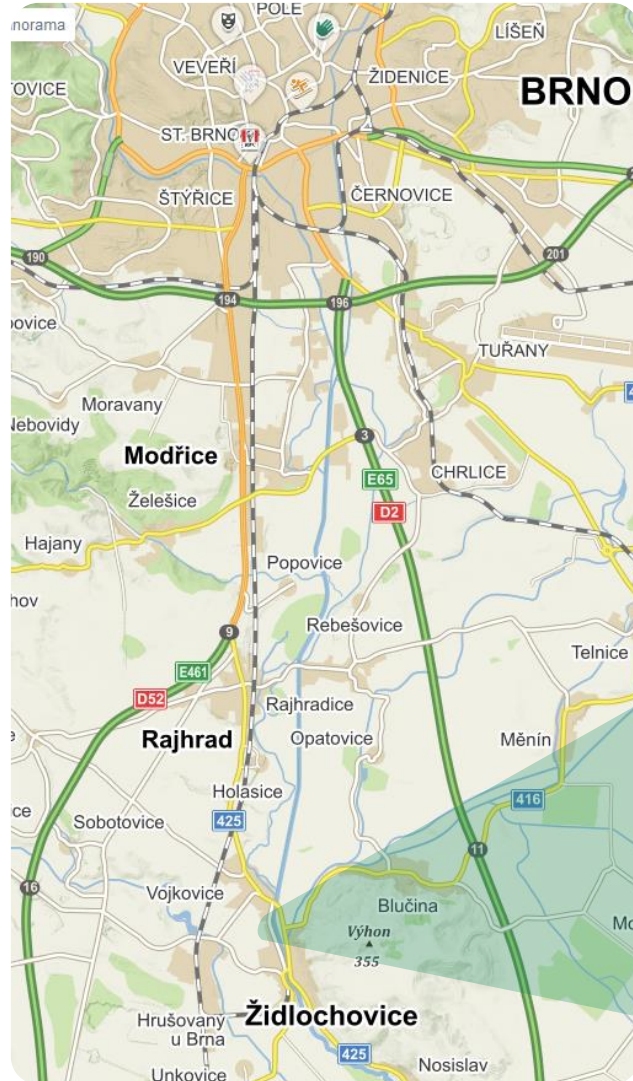
PROJEKT CHYTRÉ LÍCHY

JIŘÍ CIHLÁŘ, JAN BÁRTA

29. 6. 2021



LOKALITA



3,4 ha

<https://goo.gl/maps/mWhYJepBihGp3LXw7>



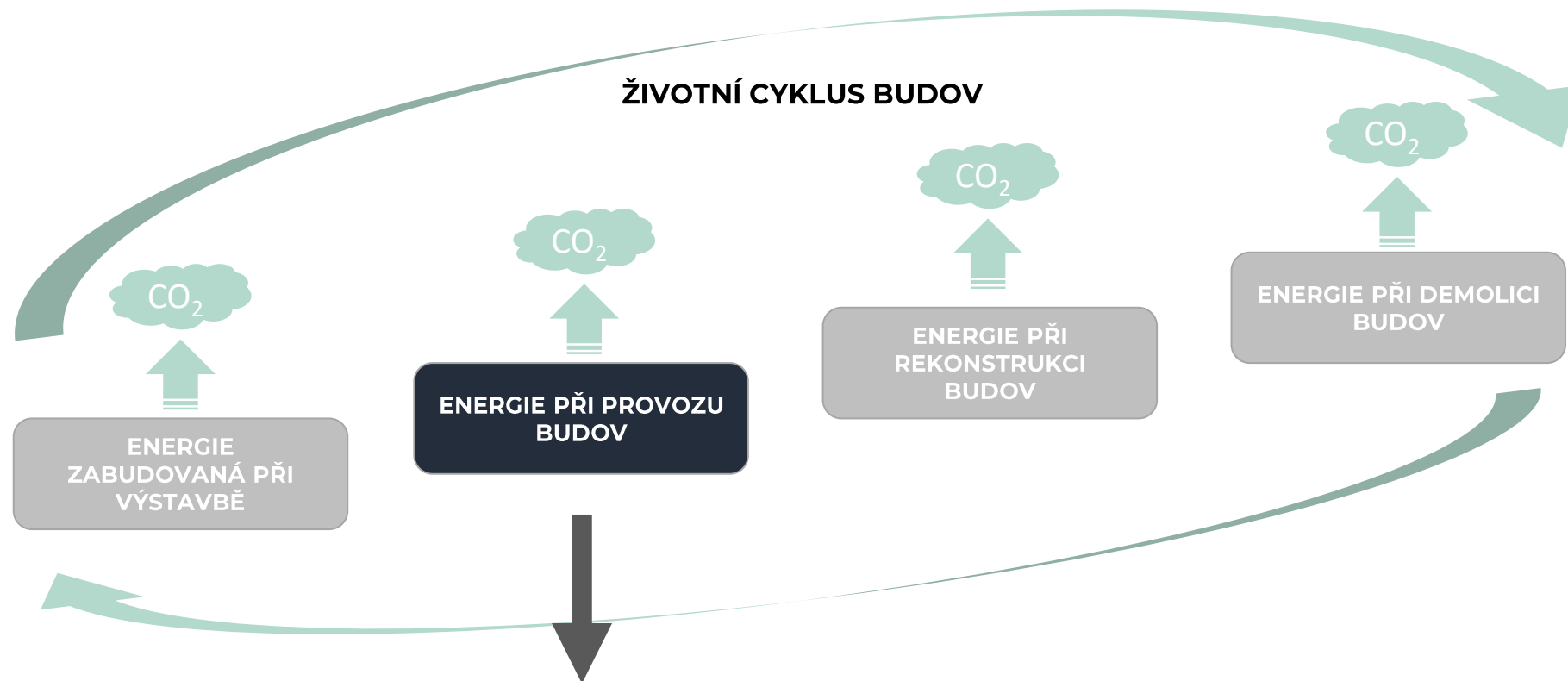
HARMONOGRAM PROJEKTU



03-09/2020	příprava Studie proveditelnosti
10/2020	zadání veřejné zakázky
12/2020	výběr zpracovatelů urbanistické studie
04/2021	výběr zpracovatele územní studie
10/2021	dokončení územní studie
06/2022	platná změna územního plánu
10/2022	vydané územní rozhodnutí
03/2023	vydané stavební povolení



CÍL ENERGETIKY – UHLÍKOVÁ NEUTRALITA



**SNIŽOVÁNÍ KONEČNÉ
SPOTŘEBY ENERGIE**



CÍL
CO₂ UHLÍKOVÁ STOPA
CARBON ZERO

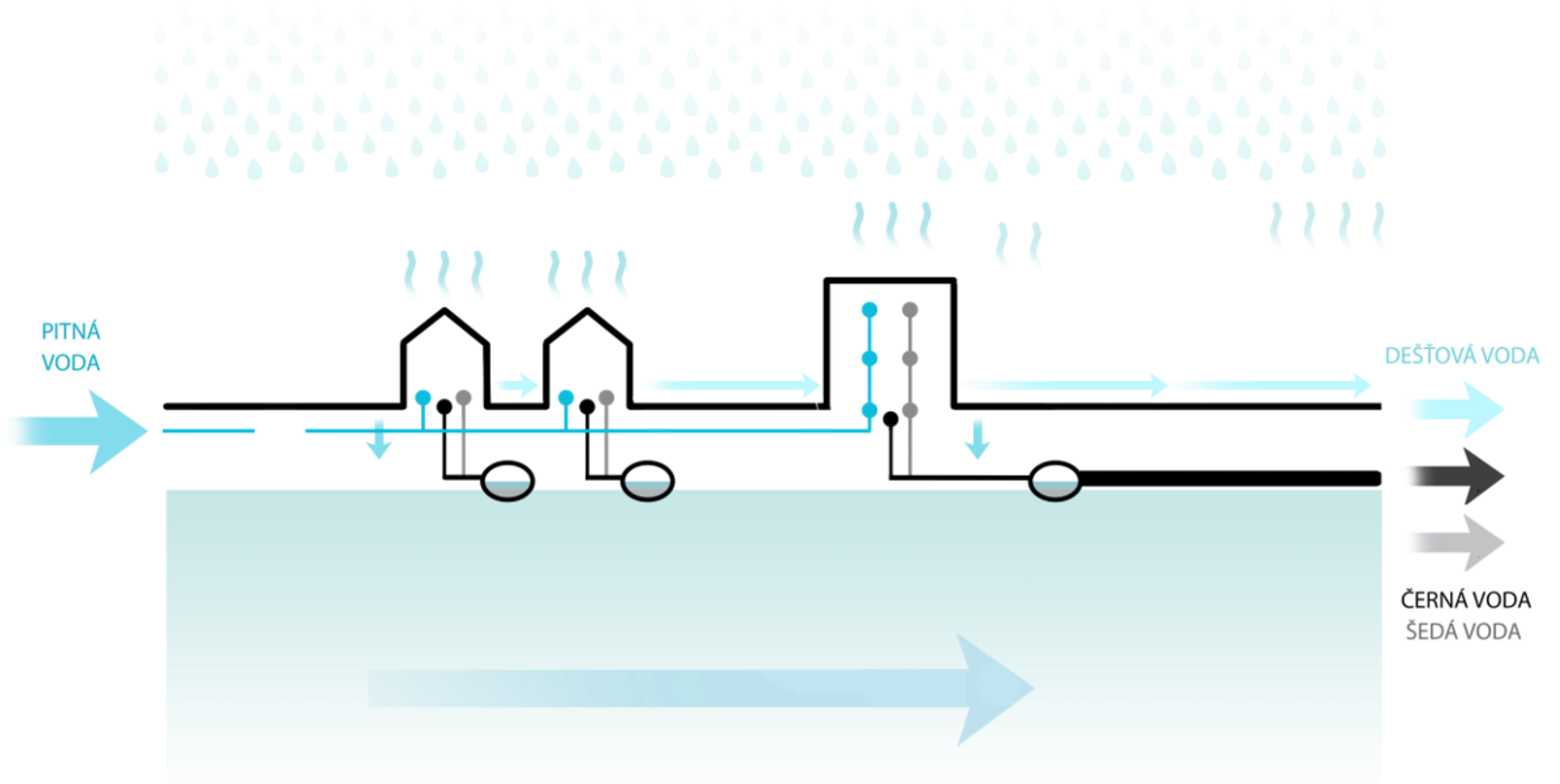


**ZVYŠOVÁNÍ PODÍLU
OBNOVITELNÝCH
ZDROJŮ**



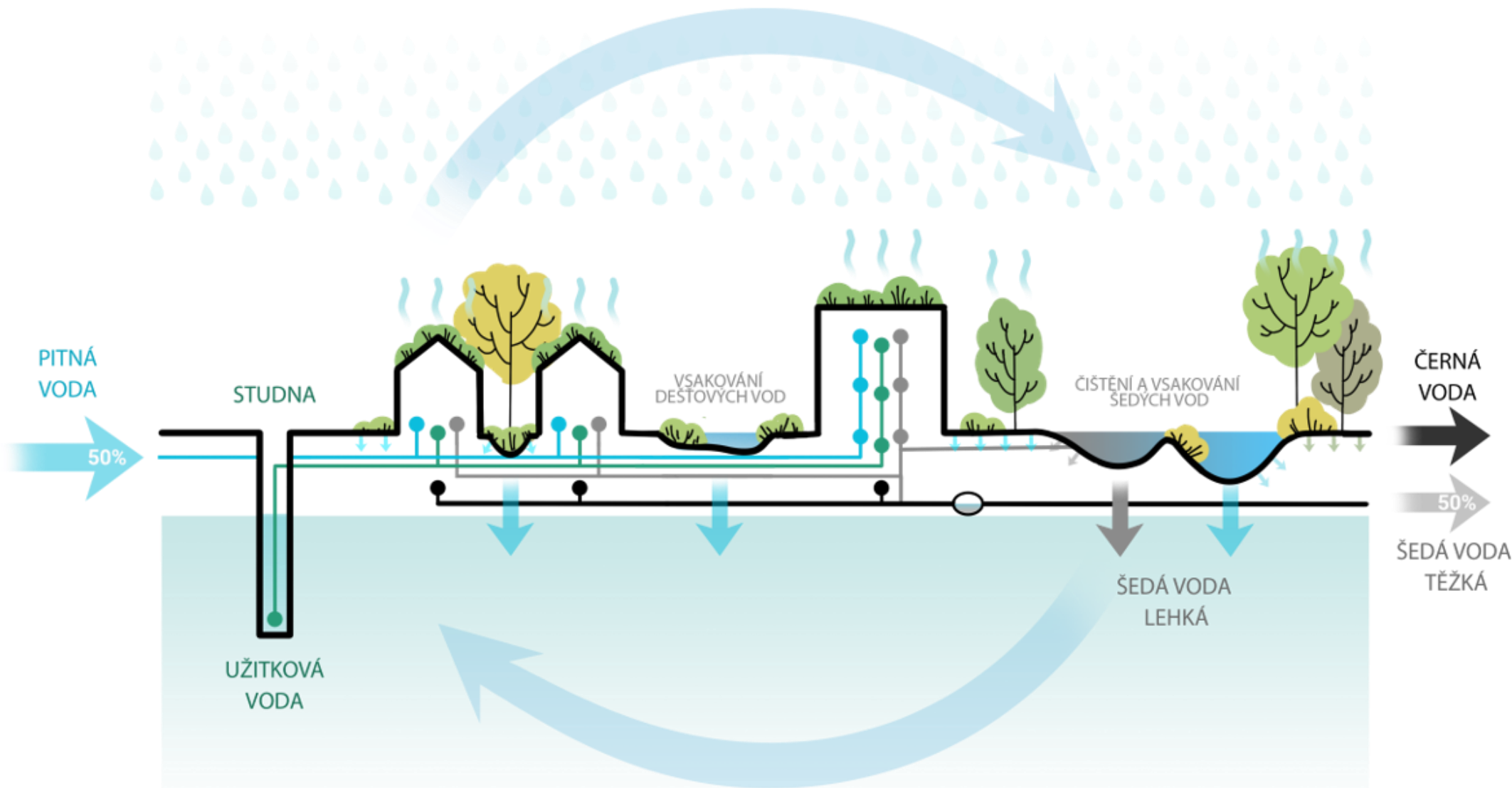


HOSPODAŘENÍ S VODOU - KONVENČNÍ ŘEŠENÍ





CÍL HOSPODAŘENÍ S VODOU – 50% ÚSPORA



VÍTĚZNÝ NÁVRH

>>>> ZPRACOVATEL ÚZEMÍ STUDIE

Pelčák a partner architekti

- GAŠZ
- Nabíječka stanice pro elektromobily
- Carsharing
- Skladové boxy, hobby dílny, start up
- Restaurace
- Filozofická

Vstup do přírodního parku a les opoždívání

Rampa na hřiště

Koncertní klub

- Carsharing

- Skladové boxy

- Hobby dílny

- Start up

- Restaurace

- Filozofická

Základní obytné střešní

Kládní plochy

GAŠZ
- Nabíječka stanice pro elektromobily
- Carsharing
- Restaurace

Gardijský příjezd

Výhledové odpočívání

Přízemí 1000 m²

Polyfunkční objekt

Kládní plochy

GAŠZ
- Nabíječka stanice pro elektromobily
- Carsharing
- Restaurace

Rampa na hřiště

GAŠZ
- Nabíječka stanice pro elektromobily
- Carsharing
- Restaurace

Skulptura
vodní prvek

Polyfunkční objekt

Polyfunkční objekt

Výhledové odpočívání

GAŠZ
- Nabíječka stanice pro elektromobily
- Carsharing
- Restaurace

GAŠZ
- Nabíječka stanice pro elektromobily
- Carsharing
- Restaurace

Kulturní a společenské

Rampa na hřiště



VÍTĚZNÝ NÁVRH

**Chytré
Lichy** První udržitelná
městská čtvrť
v ČR



VARIANTA 01

125 jednotek

Pelčák a partner architekti

125	Parkování
420 m ²	Komunitní hub
44	2 byty nad sebou s odděleným vstupem
3	Individuální domy - pozemková náhrada

24	Byty přístupné z otevřeného schodiště s terasou
45	Trojdomy
11	Minimální řadové domy



VÍTĚZNÝ NÁVRH

**Chytré
Lichy** První udržitelná
městská čtvrť
v ČR



PŘÍJEZD Z BRNĚNSKÉ



VÍTĚZNÝ NÁVRH

**Chytré
Lichy** První udržitelná
městská čtvrť
v ČR



NÁVES



VÍTĚZNÝ NÁVRH

**Chytré
Lichy** První udržitelná
městská čtvrť
v ČR



PLÁCEK - KOMUNITNÍ HUB



ROZSAH FVE – UHLÍKOVÁ NEUTRALITA



VARIANTA	Úroveň budovy specificky TV	FVE pro ZERO CO2	Investice	Náklady na energie za 20 let	Colium Investice náklady na energie za 20 let	Produkt CO ₂
		kWh / v.č. / 1573	(mil. Kč)	(mil. Kč)	(mil. Kč)	t CO ₂ / rok
B55	EE MD + VTA + TV am. plynem (centr. pro BD a decentr. pro RD)	STANDARD	135,5	27,7	53,7	234
B55	EE MD + VTA + TV am. plynem (centr. pro BD a decentr. pro RD)	STANDARD	135,5	26,5	53,5	234
B55	EE MD + VTA + TV am. plynem (centr. pro BD a decentr. pro RD)	PAGV	41,2	1,58	39,6	0
V5D	MICROGRID + VTA + TV plynem + elektrický	PAGV	49,5	1,79	47,8	0
V5D	MICROGRID + VTA + TV plynem + elektrický	PAGV	49,5	1,6	47,9	0
V5C	MICROGRID + VTA + TV plynem + elektrický + KES na biomasu (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,1	40,4	0
V5C	MICROGRID + VTA + TV plynem + elektrický + KES na biomasu (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,08	40,4	0
V5C	MICROGRID + VTA + TV plynem + elektrický + KES na biomasu (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,08	40,4	0
V5C	MICROGRID + VTA + TV am. plynem (centr. pro BD a decentr. pro RD)	PAGV	41,5	1,1	39,4	0
V5C	MICROGRID + VTA + TV am. plynem (centr. pro BD a decentr. pro RD)	PAGV	41,5	1,1	39,4	0
V5E	MICROGRID + VTA + TV am. plynem + KES (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,1	40,4	0
V5E	MICROGRID + VTA + TV am. plynem + KES (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,1	40,4	0
V5P	MICROGRID + VTA + TV am. plynem + KES (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,1	40,4	0
V5P	MICROGRID + VTA + TV am. plynem + KES (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,1	40,4	0
V75	MICROGRID + VTA + TV + BD am. plynem, BD plynem, BI + kotelna, TC pro TV	PAGV	44,7	1,3	43,4	0
V7C	MICROGRID + VTA + VTA am. plynem + elektrický + KES na biomasu (centr. pro celou lokalitu)	PAGV	41,5	1,1	40,4	0



? POČET BYTŮ
 ? ZVOLENÁ VARIANTA TZB
 >>>> **200 – 800 kWp**



MĚSTO
ŽIDLOCHOVICE

Pelčák a partner architekti



CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU



cevre
CONSULTANTS

jihomoravský kraj

JIŘÍ CIHLÁŘ

jiri.cihlar@cevre.cz

777 010 727

JAN BÁRTA

barta.cpd@gmail.com

732 121 651

www.chytrelichy.cz