

Pro Moderní Česko

Urbanity: Nová generace průmyslových areálů

17.5.2024

Představení Urbanity

Nemovitostní skupina, která působí v segmentu prémiových komerčních nemovitostí.

Budujeme průmyslové kampusy nové generace, kde přidanou hodnotu tvoří prostředí výrazně orientované na potřeby a komfort našich nájemců.

Koncept projektů „made by Urbanity“ vychází vstříc individuálním nárokům moderních zaměstnavatelů – a především jejich zaměstnanců – stejně jako požadavkům na ekologickou a energetickou udržitelnost vlastního provozu.

Svým komplexním urbanistickým řešením jsou naše realizace ojedinělé a představují budoucnost kultivace průmyslových areálů a brownfieldů ve 21. století.

TOP 10
MALÝ A STŘEDNÍ
PODNIK

ESG
RATING
2023



Před rekonstrukcí

- zanedbaný areál
- budovy z roku 1967
- zastaralá areálová infrastruktura
- nevyužitá brownfieldové území v areálu



Před rekonstrukcí

- vysoké tepelné ztráty
- neekonomický provoz
- vysoké náklady na údržbu
- nereprezentativní prostředí
- vysoký podíl nepronajatých prostor







Po rekonstrukci

- energetický štítek A
- střešní fotovoltaika
- bateriové úložiště
- zpětné využívání odpadního tepla
- vsakovací průlehy a centrální poldr
- hliníková okna s trojskly
- výměna světlíků
- nové zateplení budovy
- ozelenění budov a areálu





Po rekonstrukci

- reprezentativní vrátnice
- rekonstrukce areálové infrastruktury
- otevření dětské skupiny
- 100 % pronajatost stávajících prostor
- příchod mezinárodních firem



Ocenění projektu



1. BREEAM Communities
projekt v ČR (nejvyšší
hodnocení v CEE)



Best of Realty 2023 -
vítěz kategorie Průmyslové
stavby



Czech & Slovak
**SUSTAINABILITY
STAR 2024**

Czech & Slovak
Sustainability Star 2024



Estate Awards 2023 -
Cena za Udržitelnost a
Ekologii



Estate Awards 2023
1. místo Industriální projekt
roku



Kontakt

Ing. Markéta Šimáčková, MBA
COO & Deputy CEO
+420 777 327 011
marketa.simackova@urbanity.cz

URBANITY
V Celnici 6
110 00 Praha 1
EU – Česká republika



Tato prezentace je důvěrná a informace v ní obsažené mají pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy či podání nabídky; slouží pouze případně jako podklad pro případné následné právní jednání stran. Závaznou se nabídka či návrh na uzavření smlouvy stává teprve pokud se strany dohodnou na veškerých podmínkách příslušného typu smlouvy akceptovatelného pro odesílatele tohoto e-mailu. Odesílatel si vyhrazuje právo posledních připomínek, a to i v případech nepodstatných změn. K uzavření smlouvy dochází výlučně na základě podpisu jejího písemného vyhotovení osobami oprávněnými zastupovat příslušné smluvní strany navenek. Není-li výslovně uvedeno jinak odesílatel tohoto e-mailu vylučuje aplikaci § 1732 českého zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.